



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 16604/9967/23.11.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul în județul Dâmbovița, mun. Targoviste, str. Revoluției, nr. 1-3 pentru proiectul "**Renovarea energetica a blocului de locuințe XIC, str. Mircea cel Batran, nr. 14 din municipiul Targoviste, județul Dambovita**" propus în mun. Targoviste, str. Bdul Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 16604 în 08.11.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 17139 din 18.11.2022,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Dâmbovița decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Laura Gabriela Briceag



Șef Serviciu A.A.A.

Maria MORCOAȘE

Intocmit,

consilier A.A.A Mădălina CURSARU

Șef Serviciu C.F.M.

Cornelia VLAICU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



BLOC X1A

BLOC X1B

BLOC X1C

Telefon: 0245-213959 ; Fax : 0245-213944 ; 9 ; Fax : 0245-213944 13959 ; Fax : 0245-213944

Email : office@apmdb.anpm.ro

apmdb.anpm.ro

ce@apmdb.anpm.ro

CATRE,
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA
Calea Ialomitei nr.1, Targoviste, jud. Dambovita

Referitor la obiectivul de investitii: **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1 A, X1 B, X1 C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, judetul Dâmbovița”**

Prin prezenta va transmitem documentatia tehnica in vederea eliberarii acordului de mediu pentru obiectivul mai sus mentionat, respectiv:

- Bloc locuinte X1A
- Bloc locuinte X1B
- Bloc locuinte X1C

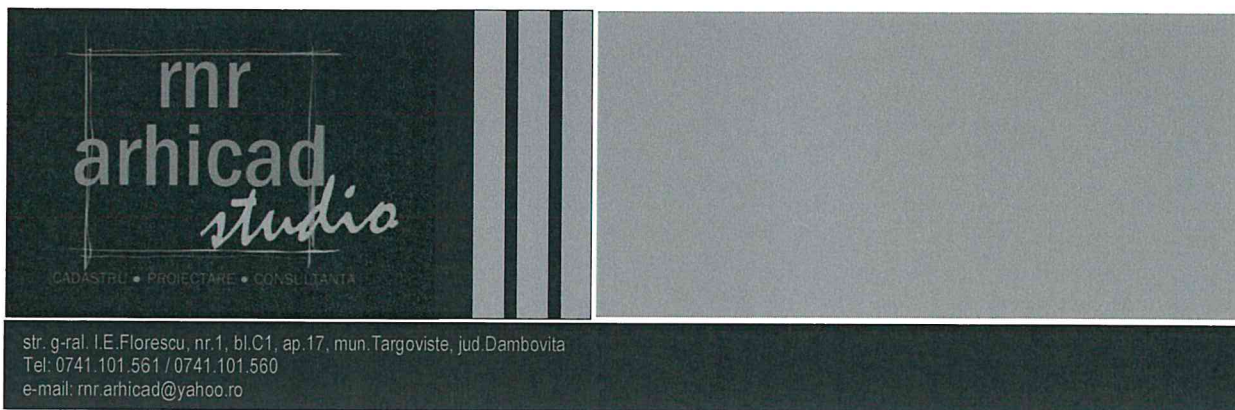
Persoana de contact : Cornelia ENESCU, telefon: 0762.231.362.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU



CONSILIER,
ing. Cornelia ENESCU



NOTIFICARE

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA

I. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1.1. Denumirea proiectului:

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA - faza D.A.L.I.

- Proiectul nu se incadreaza in tipurile de lucrari prevazute in anexele Legii 292/2018
- Proiectul nu se incadreaza in tipurile de lucrari prevazute in art. 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Situarea fata de arile naturale protejate de interes comunitar (situri Natura 2000)
- ROSCI0014 Bucsani: judetul Dambovita (Bucsani, I.L.Caragiale) – 17km

1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului

Lucrările obiectivului „RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA” fac referire la blocul de locuinte colective nr. X1, sc C, bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, mun. Targoviste, jud. Dambovita, situat pe terenul proprietate particulara in indiviziune in suprafata masurata de 293mp.

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului

MUNICIPIUL TARGOVISTE - cu sediul in jud.Dambovita, mun. Targoviste, str. Revolutiei, nr.1-3
Nr. tel contact: 0762.231.362 – dna. Enescu Cornelia.

b) Proiectantul lucrarilor

Elaboratorul proiectului este RNR ARHICAD Studio SRL. – str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, apt.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita

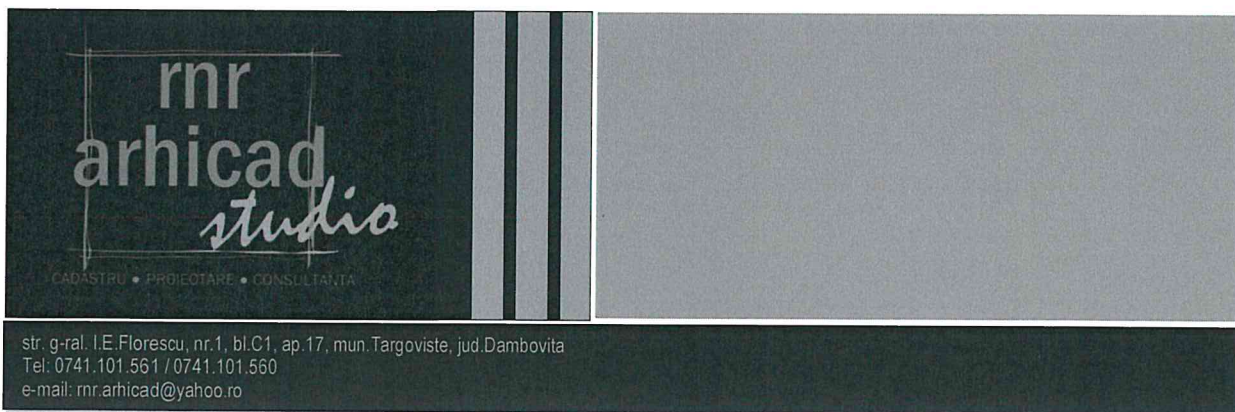
1.4. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe

Terenul cu categoria de folosinta curti-constructii si forma de proprietate teren proprietate particulara in indiviziune, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR nr. 1, cu functiunea dominanta a zonei: Llu - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.0m) si IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general si tipuri de subzone functionale: C, LMu1, Lmu2, Llu1, Llu2, ISa, ISc, ISp, ISct, IScu, ISt, ISps, ISm, Pp, CCp.

Blocul de locuinte colective X1, sc. C, care face obiectul prezentei documentatii se afla in raza de protectie a monumentului istoric – “Situl Urban Calea Domneasca” – ce figureaza in Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice a Judetului Dambovita la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262.

1.5. Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul). Nu este cazul.

**RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN,
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun.Targoviste, jud.Dambovita



1.6. Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul).

Conform fisei bunului imobil blocul X1, sc.B detine 25 apartamente si a fost finalizat in anul 1982.

Terenul pe care este amplasat blocul are suprafata de 293mp

Sc bloc locuinte = 293mp

Sd bloc de locuinte = 2.490mp

Regim de inaltime – P+7E

Constructia existenta – bloc locuinte colective X1, sc. C, propusa pentru renovare energetica, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997) si la **CLASA „III” DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI – DESCRIEREA OBIECTIVULUI

2.1. Descrierea caracteristicilor fizice

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;
- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 40 de ani, rezulta:

- necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului.

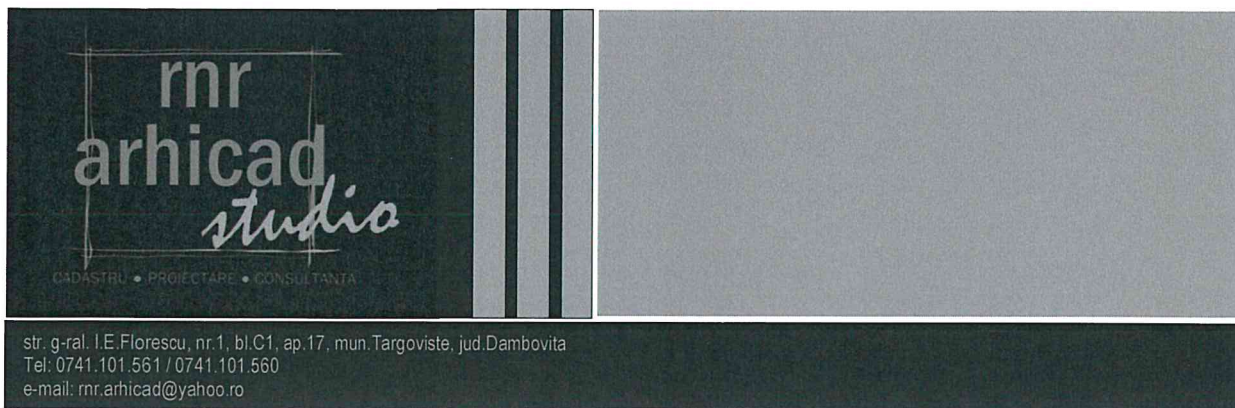
- La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

- Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime. In cazul in care pe fatada exista termoizolatie existenta, aceasta se va desface si noua termoizolatie se va lipi direct pe perete.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC. Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului. Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar termoizolatia sa fie aplicata peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Toate aerisirile existente pe fatada se



vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate. Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate. In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³. Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic

Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ($R'_{min} > 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$) si trebuie inlocuita.

Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil. Stalpii verticali de legatura dintre panouri vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii. Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

- ♣ etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplarie, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.

- ♣ etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).

- ♣ se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.

- ♣ crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.

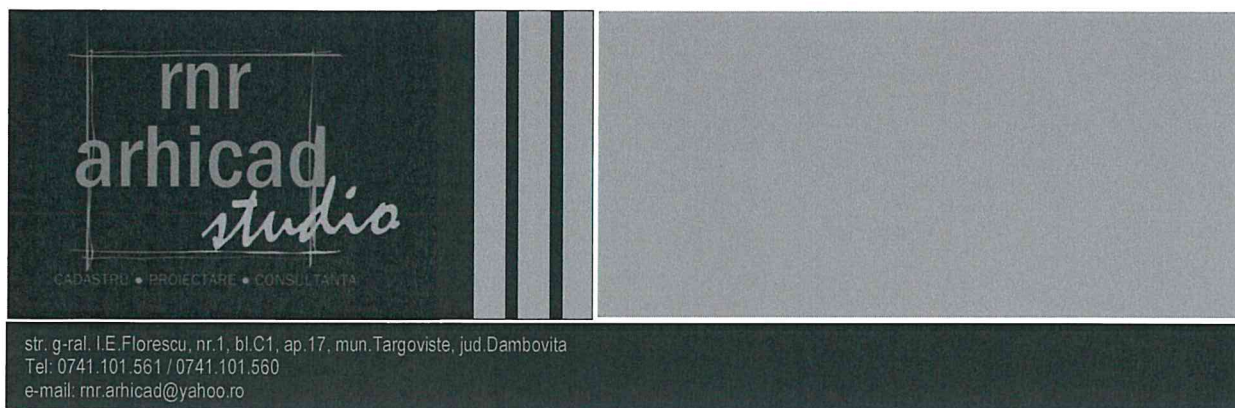
Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta, existenta si forma lacrimarului, etansarea fata de toc si fata de perete.

Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a = 0.50 \text{ sch/h}$, prin patrunderea aerului proaspăt din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.

Solutii de reabilitare pentru Pod

- ♣ Termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm, solutie uzuala.

Se vor lua masuri de protectie termica a parapetelor pe care reazama cosoroabele, in scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile ale punctelor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel. Se va face racordul intre termoizolatia verticala a peretilor exteriori cu termoizolatia podului, pe suprafata orizontala pe suprafata verticala interioara cu strat termoizolant protejat cu o masa de spaclu armata.



III. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

3.1. Alimentarea cu apa Instalatia de alimentare cu apa rece se face folosind presiunea apei din rețeaua publica existenta in zona, prin racordarea direct la conducta de alimentare cu apa a localitatii. Apa calda este asigurata prin montarea unei centrale termice care utilizeaza gazul natura, pentru fiecare apartament in parterl.

3.2. Evacuarea apelor uzate Scurgerea apei menajere se face prin intermediul rețelei publice de canalizare.

3.3. Asigurarea apei tehnologice (daca este cazul) Nu este cazul

3.4. Asigurarea agentului termic Producerea energiei termice sub forma de apa calda cu temperatura nominala de 80°C este prevazuta prin utilizarea gazului natural. Gazul natural este asigurat de catre rețeaua existenta de alimentare.

3.5. Alimentarea cu energie electrica Alimentarea cu energie electrica se face prin intermediul rețelei publice de electricitate existenta in zona.

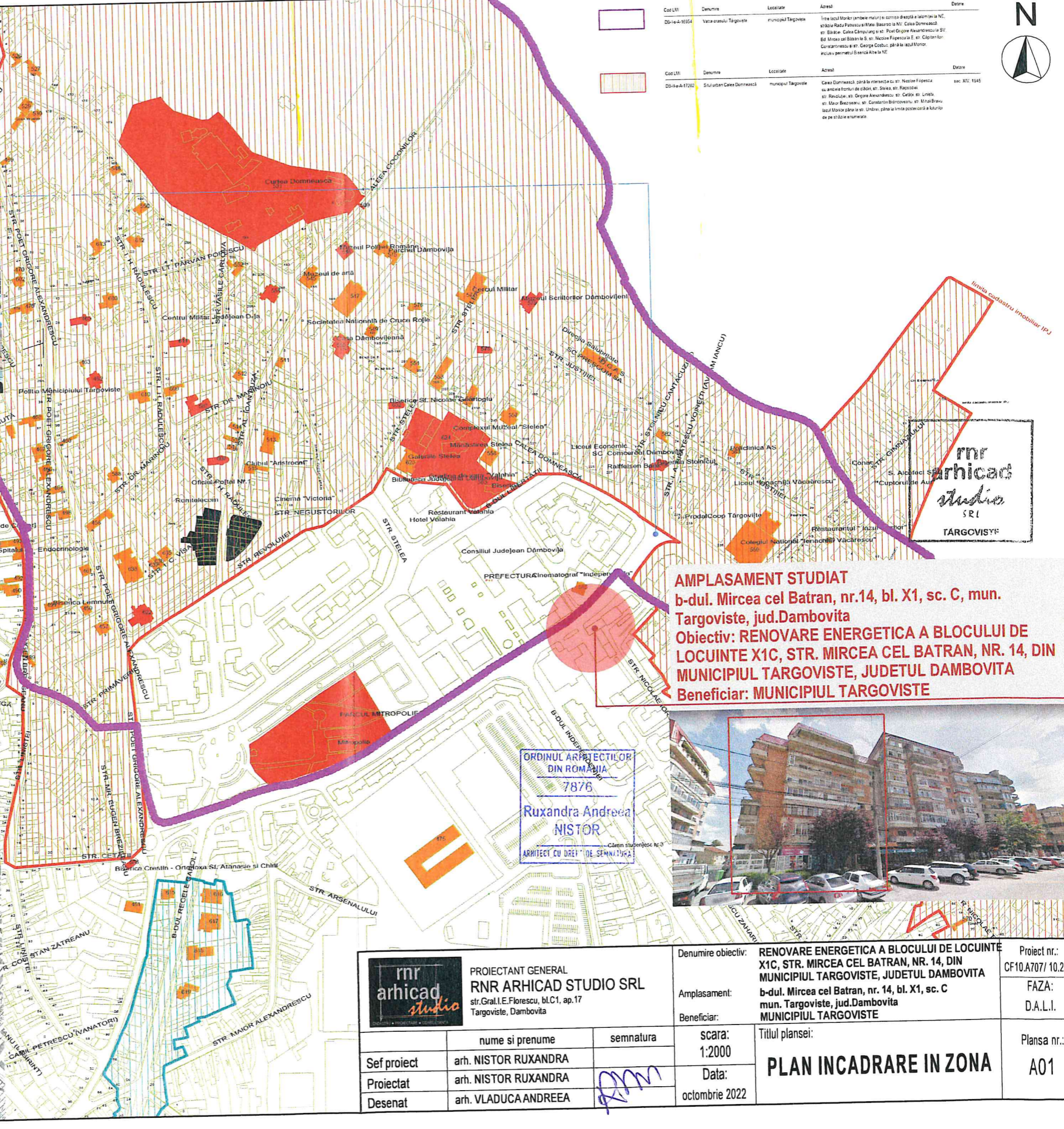
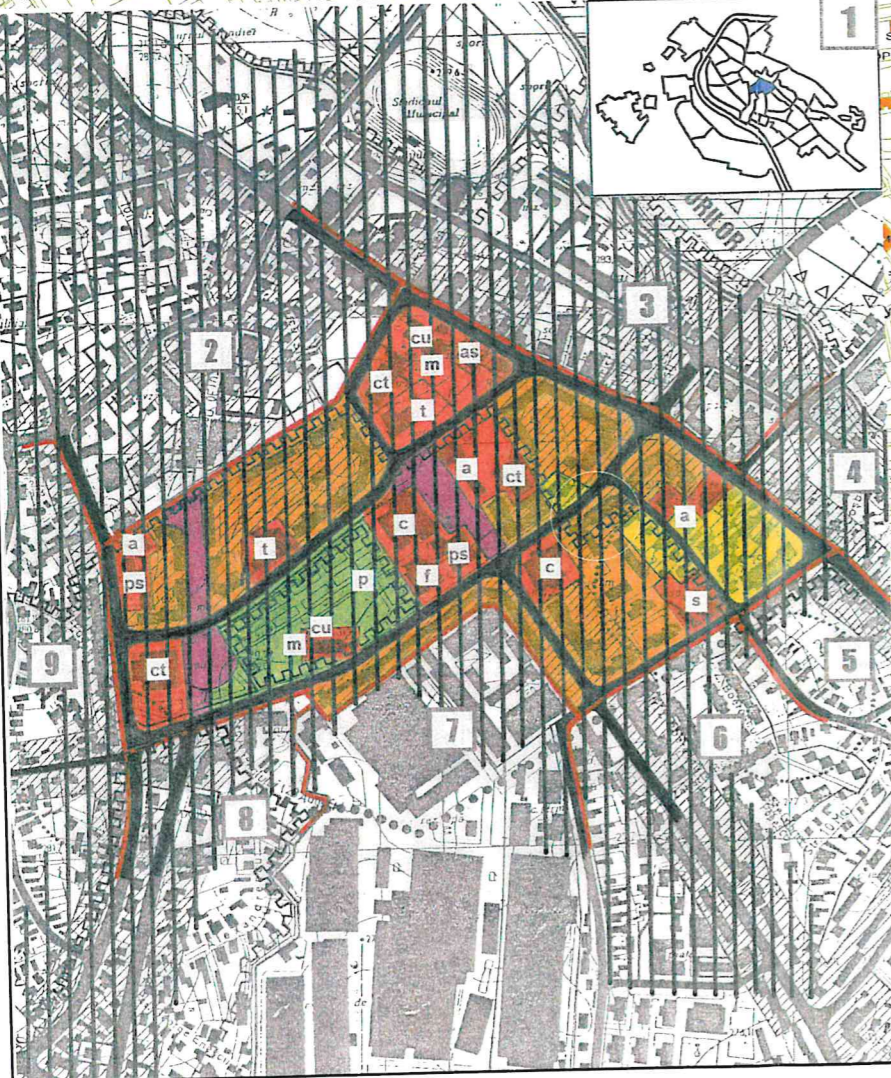
Intocmit,
arh. NISTOR RUXANDRA





Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Data
DB-II-a-16554	Vatra cartii Targoviste	Municipiul Targoviste	Timpul Morilor, cartierul nou, la intersecția Calei Domnești cu strada Rădă-Păveșcu și Măreșanu la Nr. Calea Domnești nr. 58/60. Calea Câmpung și st. Post. Grigore Alexandrescu și st. Ed. Mircea cel Bătrân la S. st. Nicolae Florescu la E. st. Clădirea Curtea Domnească și st. George Costin până la casa Morilor. Până la perimetrul Școala Al. N. C.	
DB-II-a-17262	Situat urban Calea Domnească	Municipiul Targoviste	Calea Domnească, până la intersecția cu st. Nicolae Florescu cu anexe formate de cămin, st. Școala st. Rădă-Păveșcu. st. Revoluție, st. Grigore Alexandrescu și st. Calea de Liniște st. Măreșanu și st. Constantin Brâncoveanu și st. Mircea cel Bătrân până la st. Școala, până la limita postată la bulevard de pe stânga numerate.	sec. XIV, 1945

MONUMENT ISTORIC
"Situat urban Calea Domneasca" - poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262

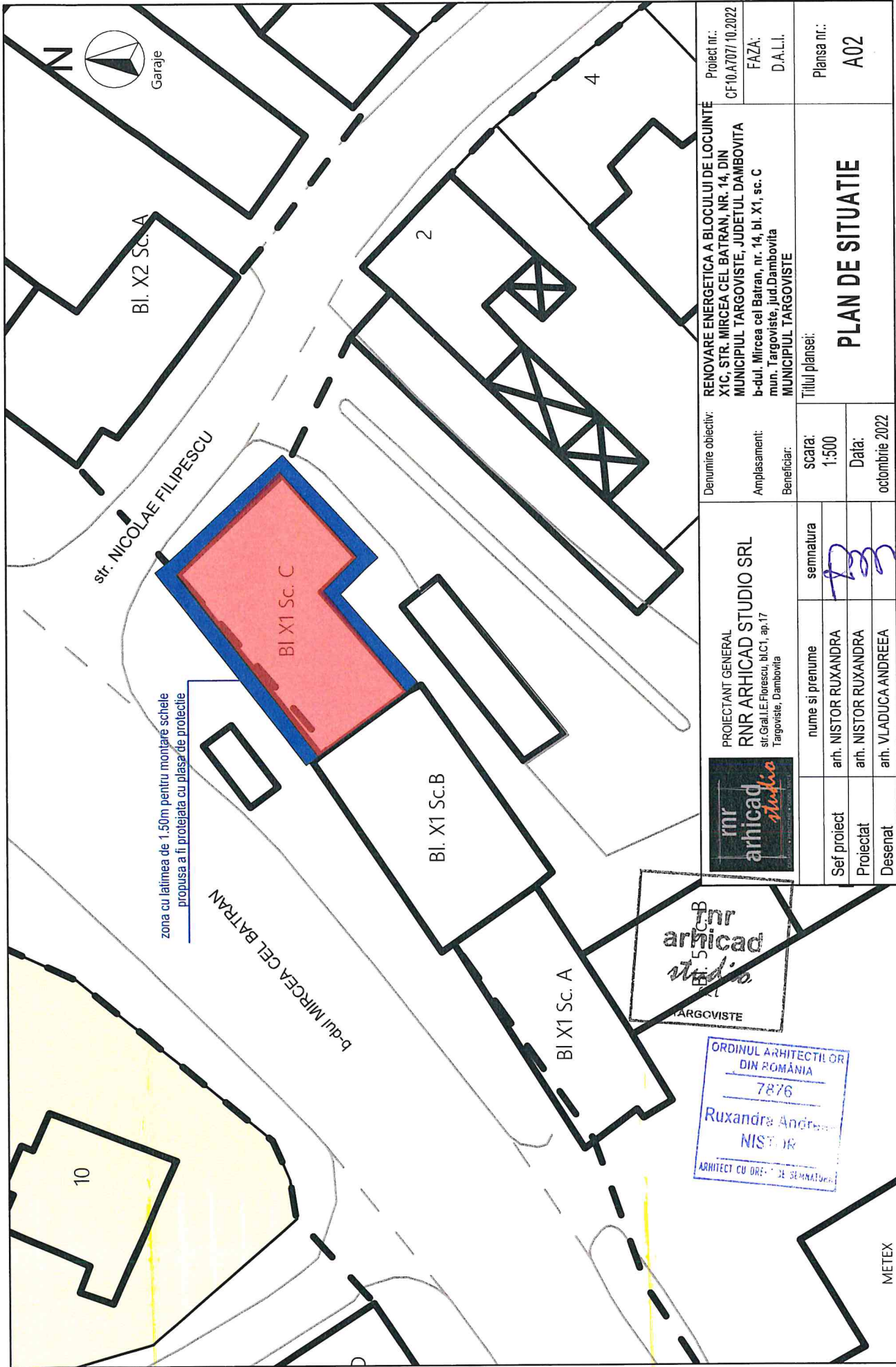


AMPLASAMENT STUDIAT
b-dul. Mircea cel Batran, nr.14, bl. X1, sc. C, mun. Targoviste, jud.Dambovita
Obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7876
Ruxandra Andreea NISTOR
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA





	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str.Gral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita		Denumire obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA	Proiect nr.: CF10.A707/10.2022
	Amplasament: b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C mun. Targoviste, jud.Dambovita		Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE	FAZA: D.A.L.I.
	Desenat arh. VLADUCA ANDREEA	nume si prenume semnatura 	scara: 1:2000 Data: octombrie 2022	Titlul plansei: PLAN INCADRARE IN ZONA



zona cu latimea de 1.50m pentru montare schele
propusa a fi protejata cu plasa de protectie

Denumire obiectiv:	RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA	Proiect nr.:	CF-10A7071/10.2022
Amplasament:	b-dul „Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C mun. Targoviste, Jud. Dambovita	FAZA:	D.A.L.I.
Beneficiar:	MUNICIPIUL TARGOVISTE	Titlu planse:	A02
scara:	1:500	Data:	octombrie 2022

 PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. Grati.E. Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita	nume si prenume	semnatura
	arh. NISTOR RUXANDRA	
	arh. NISTOR RUXANDRA	
Sef proiect	arh. VLADUCA-ANDREEA	
Proiectat		
Desenat		



METEX